

**Stan na dzień sporządzenia prospektu
informacyjnego**

**Data sporządzenia prospektu:
17 lipca 2025 ROK**

**PROSPEKT
INFORMACYJNY**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NFL DEWELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Adres	Adama Mickiewicza 55, 01-625 Warszawa, Polska	
Numer NIP i REGON	5252866138	389096033
Numer telefonu	601 261 242	
Adres poczty elektronicznej	aleksandra@karolewska.pl	
Numer faksu	NIE DOTYCZY	
Adres strony internetowej dewelopera	NIE DOTYCZY	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Radom, ul. Kierzkowska
Data rozpoczęcia	15.05.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.06.2025

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Radom, ul. Placowa 52
Data rozpoczęcia	29.06.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.07.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	PRZECIWKO DEWELOPEROWI NIE TOCZY ANI NIE TOCZYŁO SIĘ ŻADNE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Nr. Działki 1807, obręb ewidencyjny: 146301_1.0110, Długojów (poprzedni numer działek: Nr. Działki 150/1, obręb ewidencyjny: 146301_1.0110, Długojów)
Numer księgi wieczystej	RA1R/00174632/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPLYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA Pozwolenia na budowę do 1 kilometra 1. Nazwa: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową i odcinkiem ziemnym w granicach terenu Data wydania decyzji: 2021-08-31 Numer decyzji: Nr 693/2021 Działki: 150/5 Numer wniosku: ArII.6740.1.442.2021.IH 2. Nazwa: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia Numer wniosku: Ar II.6743.634.2019.UM Adres: ul. Skaryszewska, Radom Działki: 150/8 3. Nazwa: budowa sieci elektroenergetycznej sn Numer wniosku: ARIII.6740.1.150.2022.JG Adres: ul. Słowackiego Juliusza, Radom Działki: 115/3, 175/1, 133/1, 136/1, 137/7, 104/9, 216/2, 101/4, 102/4, 66/1, 65/5, 64/2, 254/1, 50/5, 112/1 4. Nazwa: przebudowa stacji transformatorowej "sptm" w radomiu wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej sn i nn Numer wniosku: ArIII.6740.1.600.2021.AR Adres: Radom Działki: 104/9, 104/10, 216/1, 216/2 Numer decyzji: 523/2021 5. Nazwa: budowa sieci kablowej niskiego napięcia Numer wniosku: ArII.6743.391.2019.LR Adres: Radom Działki: 108/3, 66, 77, 108/5, 35, 36/2, 37/2, 155, 148, 52, 53/4, 149/4, 82/2, 150/1, 149/3, 120/1, 150/3, 111/1, 149/1, 91/2, 92/2, 94/2, 95/1, 146, 77/4 6. Nazwa: budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej Numer wniosku: ArIII.6740.1.930.2021.AR Adres: Radom linii kablowej sn i nn oraz Działki: 9, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12 7. Nazwa: budowa sieci kablowej niskiego napięcia projektowanej w pasie drogowym ul. słowackiego (droga krajowa nr 9) Numer wniosku: WI-I.7843.13.219.2020.AW 8. Nazwa: budowa przyłącza kablowego nn i kanalizacji światłowodowej do zasilania kontenerowej stacji paliw i budynku gospodarczego na terenie portu lotniczego w radomiu, ul. lubelska 158 Numer wniosku: WI-R.7843.13.12.2017.AW Adres: Radom Działki: 1/70, 1/32 9. Nazwa: budowa budynku technicznego, myjni samochodowej samoobsługowej dwustanowiskowej, budynku usługowo-biurowego wraz ze stacją diagnostyczną Numer wniosku: ArI.6740.1.25.2024.AF Adres: Radom Działki: 256/12, 121 Numer decyzji: 179/2024	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem	Plan ogólny gminy: BRAK	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na

3 W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego BRAK PLANU	którym przedstawiono granice ustaleń aktu BRAK
	Miejscowy plan odbudowy NIE DOTYCZY	
	Inne ⁴ Decyzja o warunkach zabudowy nr 255/2018 wydana dnia 13.07.2018 rok przez Prezydenta Miasta Radomia Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 150/1, przy ulicy Skaryszewskiej w Radomiu	

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU

4 Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK PLANU
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK PLANU
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Inwestycja posiada charakter zabudowy mieszkaniowej	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Zabudowa mieszkaniowa

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej (od 8,5 m do 23 m po warunkiem różnicowania bryły, tak aby najdłuższy odcinek nie przekraczał 16 m) - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od 3,0 m do 4,5m od poziomu terenu do okapu dachu lub 8 m od górnej krawędzi ściany szczytowej) - geometra dachu (dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25 stopni do 45 stopni. Wysokość głównej kalenicy max 8 m n. p. t ze względu na nieregularny kształt działki ustala się kierunki głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do wschodniej granicy działki)
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy (w odległości 5 m od wschodniej granicy działki 150/1 na odcinku CD)
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy (max. 30 %)
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	– Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego), nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów). – Ze względu na grunt działki nr ewid. 150/1, określony w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIIIb), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem budowy należy uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Radomiu decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej – zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161/. – Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne. – Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. – Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. – W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne

		korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 799/). – Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- Dojazd (dostęp do drogi publicznej) - od strony ul. Skaryszewskiej (droga gminna) przez działkę nr ewid. 1807/1, 1810 (150/17, 150/8) (współwłasność osób fizycznych, w tym Wnioskodawcy). - Miejsca postojowe (odkryte lub wbudowane) należy zapewnić na terenie objętym decyzją wg wskaźnika min. 1/1 mieszkanie.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta. - Odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta. - Zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii. - zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym z kolektorów słonecznych. - Odpady - gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.992/. - Odprowadzenie wód opadowych - na teren

		własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 50 %
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy nie zawiera informacji o tym wskaźniku
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od 3,0 m do 4,5m od poziomu terenu do okapu dachu lub 8 m od górnej krawędzi ściany szczytowej)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	BRAK PLANU
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	miejscowych planach odbudowy	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA NR 82/2022 Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jt. Dz.U. z 2022 r. poz. 735 ze zm/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2021 r. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ dla Pani Aleksandry Karolewskiej, zam. ul. Batorego 30 m. 54, 26-600 Radom, obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) - budynek nr 1 i budynek nr 2 w projektach indywidualnych. - budynek nr 1 - wysokość: dwie kondygnacje, powierzchnia zabudowy: 170,48 m², powierzchnia użytkowa: 228,86 m² - budynek nr 2 - wysokość: dwie kondygnacje, powierzchnia zabudowy:	

	170,48 m², powierzchnia użytkowa: 228,86 m² na działce nr ewid. 150/1 (abr. 0110, ark. 147) w Radomiu	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ((Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	ROZPOCZĘCIE BUDOWY: 5 LUTEGO 2025 PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH: 3 LUTEGO 2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100 % ŚRODKI WŁASNE
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Południowo Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego Śląski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Katowicach (zwany w dalszej treści „Bankiem”) prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (zwany w dalszej treści „Rachunkiem” lub „Otwartym Mieszkaniowym Rachunkiem Powierniczym”), którego posiadaczem jest Spółka. Deweloper oświadcza, że: • otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, • wypłata zdeponowanych środków następuje nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, • bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, • bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego z wyjątkiem kwoty za ostatni etap określony w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, którą to kwota zostanie wypłacona Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę przedmiotowego lokalu mieszkalnego, • Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek, koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego rachunku powierniczego, a także koszty kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przeprowadzonej na wniosek Dewelopera, ponosi Deweloper, • z tytułu każdej wpłaty dokonanej przez Nabywców na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy Deweloper zobowiązany jest w terminie 7 dni od dokonania wpłaty wyliczyć, zgodnie z art. 49 powołanej wyżej ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny i wpłacić ją do banku prowadzącego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Południowo Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku

poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1. Etap I (05.02.2025-01.04.2025) - 8 tygodni (25%) Zakup działki, projekt architektoniczny, Uzyskanie pozwolenia na budowę, utwardzenie tymczasowej drogi dojazdowej, prace przygotowawcze terenu budowy, wykopy, fundamenty, izolacje, zasypki, chudy beton 2. Etap II (05.03.2025-29.04.2025) - 8 tygodni (15%) Ściany konstrukcyjne parteru, strop monolityczny nad parterem 3. Etap III (02.04.2025-03.06.2025) - 9 tygodni (13%) Mury konstrukcyjne piętra, wieniec, ściany szczytowe, ściany działkowe, strop nad piętem 4. Etap IV (30.04.2025-01.07.2025) - 9 tygodni (12%) Konstrukcja dachu, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa 5. Etap V (04.06.2025-05.08.2025) - 9 tygodni (10%) Instalacja elektryczna wewnętrzna, tynki 6. Etap VI (02.07.2025-09.12.2025) - 23 tygodnie (15%) Instalacja hydrauliczna, szlichta betonowa, posadzki, elewacja, zabudowa GK 7. Etap VII (10.12.2025-03.02.2026) - 8 tygodni (10%) Pokrycie dachu, elewacja, instalacja elektryczna, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja, instalacja hydrauliczna, barierki, pompa ciepła, ogrodzenie terenu, obróbki blacharskie,
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej określone są we wzorze umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do prospektu. Wyciąg ze wzoru umowy deweloperskiej: §14 PRAWO STRON DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ 1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy deweloperskiej: 1) jeżeli Umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę deweloperską są

	niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy deweloperskiej; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu Mieszkalnego w terminie do dnia 30 września 2026 roku; 7) w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy rachunku powierniczego przez Bank Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę albo zobowiązania do jej udzielenia; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku zawiadomienia o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w terminie określonym w art. 12 ust. 2 Ustawy; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, istnienia wady istotnej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Nabywca może odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku zmiany Ceny Lokalu spowodowanej zmianą stawki podatku VAT – z zachowaniem terminów określonych w §9 ust. 6 Umowy deweloperskiej; odstąpienie takie będzie uznane za wynikające z okoliczności niezależnych od stron. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.---- 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego obejmującego Umowę Przenoszącą Własność, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane
--	--

	działaniem siły wyższej. 9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 10. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy deweloperskiej przez Dewelopera Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wspólnej, wpisanych na jego rzecz roszczeń z tytułu zawarcia niniejszej Umowy deweloperskiej, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia Dewelopera od niniejszej Umowy deweloperskiej. Oświadczenie takie powinno zostać doręczone Deweloperowi osobiście, listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres podany w komparycji niniejszego aktu notarialnego, a ponadto, w przypadku, w którym nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu zaciągniętego w banku hipotecznym do oświadczenia woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy deweloperskiej powinna być załączona bezwarunkowa zgoda na wykreślenie roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki, jeżeli zostało wpisane do księgi wieczystej. Brak powyższej zgody uprawnia Dewelopera do dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym. ----- 11. Deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy kwoty wpłacone przez Nabywcę, które zostały wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 30 dni od dnia skutecznego odstąpienia od niniejszej Umowy deweloperskiej.---- 12. W terminie 30 dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, Deweloper przekazuje Ubezpieczeniowemu Funduszowi Gwarancyjnemu, w celu realizacji przez ten Fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy deweloperskiej i o dacie dokonania zwrotu tych środków.
--	---

INNE INFORMACJE	
I. Informacja o:	1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:	1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji

- Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) Dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja

Środki pieniężne zgromadzone w **Południowo Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825,1705,1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Południowo Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Południowo Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku** korzysta także z następujących znaków towarowych: **BRAK INFORMACJI**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	799.000pln	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	114,43 m²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	6.991,16 pln/ m²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie- ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 września 2026 r	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2 KONDYGNACJE
	Technologia wykonania	TRADYCYJNA
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i tere- nie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	- Blacha na rąbek Bratex Ssab Matt pro w kolorze 255CERAMIC (RAL 7042) - Stolarka okienna Schuco living MD 3 uszczelki 82 mm (kolor RAL 7004) - Drzwi wejściowe antywłamaniowe w kolorze antracyt - Brama garażowa automatyczna w kolorze antracyt sterowana pilotem - Elementy elewacyjne dekoracyjne - Bariereki szklane - Ceramika Podkarpacka szlifowana

		- Pustak H+H 12 cm - Wykonanie instalacji elektrycznych bez białego montażu- okablowanie elektryczne, skrzynka rozdzielcza, instalacja alarmowa, skrzynka multimedialna - Wykonanie instalacji wod-kan - Wykonanie instalacji hydraulicznej - Tynki wewnętrzne gipsowe - Ocieplenie dachu i zabudowa GK - Wewnętrzna droga dojazdowa z kostki brukowej - Ogrodzenie z trzech stron z siatki zgrzewanej	
	Liczba lokali w budynku	NIE DOTYCZY	
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 MIEJSCE GARAŻOWE DO KAŻDEGO LOKALU	
	Dostępne media w budynku	INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, INSTALACJA KANALIZACYJNA, INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
	Dostęp do drogi publicznej	Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – od strony ul. Skaryszewskiej (droga gminna) przez działkę nr ewid. 1810 (150/8) (współwłasność osób fizycznych, w tym Wnioskodawcy).	
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	LOKAL MIESZKALNY NR 19H/2 19HA/2,		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 114,43 m²		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo	NIE DOTYCZY		

domem jednorodzinnym		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
 2. Wzór umowy deweloperskiej,
 3. PZT,
-